

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS  
Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 08-14200-OS-2018**

ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO No. 08-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN".

EN LA CIUDAD DE CUERNAVACA, MORELOS, SIENDO LAS DIEZ HORAS DEL DÍA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA, UBICADA EN EL EDIFICIO NO. 5, DEL CAMPUS NORTE, EN AVENIDA UNIVERSIDAD NÚMERO 1001, DE LA COLONIA CHAMILPA, EN EL MUNICIPIO DE CUERNAVACA, MORELOS, C.P. 62209, LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARÁCTER CON QUE INTERVIENEN SE MENCIONAN A CONTINUACIÓN:

**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA FERNÁNDEZ**, DIRECTOR GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

**ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ**, DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS.

**ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ**, DIRECTOR DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

**ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA**, SUPERVISOR DE OBRA DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA.

**C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ**, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA.

PARA REALIZAR CON FUNDAMENTO EN LA CLÁUSULA DECIMA SÉPTIMA PÁRRAFOS SEGUNDO Y CUARTO DEL CONTRATO, EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS TRABAJOS QUE SE ESPECIFICAN A CONTINUACIÓN:

**I.- DATOS GENERALES DEL CONTRATO.**

**DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:** "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES



*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN

**MODALIDAD DE LA ADJUDICACIÓN:** ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN AL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS.

**FECHA DE ADJUDICACIÓN:** 31 DICIEMBRE DE 2018.

**FECHA DE INICIO CONTRACTUAL:** 01 DE FEBRERO DE 2019.

**FECHA DE TÉRMINO CONTRACTUAL:** 31 DE MAYO DE 2019.

**FECHA REAL DE INICIO:** 01 DE FEBRERO DE 2019

**FECHA REAL DE TERMINACIÓN:** 31 DE MAYO DE 2019.

**IMPORTE DEL CONTRATO:** \$ 885,489.34, (OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 34/100 M.N.); MÁS LA CANTIDAD DE \$141,678.30 (CIENTO CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 30/100 M.N.), POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 1,027,167.64 (UN MILLÓN VEINTISIETE MIL CIENTO SESENTA Y SIETE PESOS 64/100 M.N.).-----

**IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLAN:** \$ 338,240.18 (TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA PESOS 18/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 54,118.43 (CINCUNTA Y CUATRO MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 43/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 392,358.61 (TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 61/100 M.N.).-----

**IMPORTE ASIGNADO A LA ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC:** \$ 547,249.16 (QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 16/100 M.N.), MÁS LA CANTIDAD DE \$ 87,559.87 (OCHENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 87/100 M.N.) POR CONCEPTO DEL 16% CORRESPONDIENTE AL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LO QUE HACE UN TOTAL DE \$ 634,809.03 (SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS NUEVE PESOS 03/100 M.N.).-----

**II.- MODIFICACIONES.** NO APLICA

### III. RELACIÓN DE ESTIMACIONES

LAS ESTIMACIONES DE LOS TRABAJOS TOTALMENTE EJECUTADOS POR EL CONTRATISTA DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO, APROBADAS POR LA DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE LA UAEM Y PAGADAS POR TESORERÍA GENERAL DE LA UAEM SON LAS QUE SE RELACIONAN A CONTINUACIÓN:

DESCRIPCION	EES MAZATEPEC	EES MIACATLAN	TOTAL
ESTIMACION No. 1	\$ 283,881.93	\$ 163,658.07	\$ 447,540.00
ESTIMACION No. 2	\$ 100,321.11	\$ 34,851.39	\$ 135,172.50
ESTIMACION No. 3	\$ 78,758.99	\$ 139,730.72	\$ 218,489.71
ESTIMACION No. 4 FINIQUITO	\$ 84,287.13	\$ -	\$ 84,287.13
<b>IMPORTE DE LAS ESTIMACIONES SIN IVA</b>	<b>\$ 547,249.16</b>	<b>\$ 338,240.18</b>	<b>\$ 885,489.34</b>
AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	\$ 130,170.33	\$ 135,476.47	\$ 265,646.80
<b>SUBTOTAL</b>	<b>\$ 417,078.83</b>	<b>\$ 202,763.71</b>	<b>\$ 619,842.54</b>
IVA 16%	\$ 66,732.61	\$ 32,442.19	\$ 99,174.80
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 483,811.45</b>	<b>\$ 235,205.90</b>	<b>\$ 719,017.35</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 27,362.46	\$ 16,912.01	\$ 44,274.47
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 456,448.99</b>	<b>\$ 218,293.89</b>	<b>\$ 674,742.88</b>
ANTICIPO PAGADO CON I.V.A.	\$ 150,997.58	\$ 157,152.71	\$ 308,150.29
<b>IMPORTE LÍQUIDO</b>	<b>\$ 456,448.99</b>	<b>\$ 218,293.89</b>	<b>\$ 674,742.88</b>
RETENCIONES Y/O APORTACIONES 5%	\$ 27,362.46	\$ 16,912.01	\$ 44,274.47
<b>IMPORTE TOTAL ASIGNADO A LA UNIDAD ACADÉMICA</b>	<b>\$ 634,809.03</b>	<b>\$ 392,358.61</b>	<b>\$ 1,027,167.64</b>

### IV.- GARANTÍAS

#### 1) GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
1916476	31/12/2018	\$ 102,716.76	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.



## 2) GARANTÍA DE ANTICIPO

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
1916477	31/12/2018	\$ 308,150.29	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

## 3) GARANTÍA DE PASIVO O CONTINGENCIA LABORAL

PÓLIZA DE FIANZA No.	FECHA DE EMISIÓN	IMPORTE	COMPAÑÍA AFIANZADORA
2020267	31/12/2018	\$ 88,548.93	LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V.

## 4) GARANTÍAS DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD.

DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 62 DEL REGLAMENTO GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 172 DE SU REGLAMENTO, QUEDA VIGENTE DURANTE DOCE MESES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS ASENTADA EN EL ACTA ENTREGA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, LA FIANZA No. 2020274-0000; POR UN MONTO TOTAL DE \$ 102,716.76 EXPEDIDA POR LIBERTY FIANZAS S.A. DE C.V., DE FECHA 20 DE JUNIO DE 2019, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS, LA CALIDAD Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD, EN QUE SE HUBIERA INCURRIDO EN SU EJECUCIÓN. LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE ESTA FIANZA SE EXTINGUIRÁN AUTOMÁTICAMENTE UNA VEZ TRANSCURRIDO EL PLAZO DE SU VIGENCIA PARA HACERLAS EXIGIBLE, SIEMPRE Y CUANDO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, NO HUBIERA PRESENTADO ANTE LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA RECLAMACIÓN DE PAGO.

POR SU PARTE EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIONES QUE HACER A LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS, **OTORGANDO EL MÁS AMPLIO FINIQUITO** QUE EN DERECHO PROCEDA RESPECTO DEL CONTRATO NÚMERO 08-14200-OS-2018, ASÍ COMO EL RECIBO MÁS EFICAZ DEL MISMO, POR LO QUE NO SE RESERVA DERECHO DE EJERCER ACCIONES DE TIPO ADMINISTRATIVO, CIVIL, PENAL, MERCANTIL O DE CUALQUIER OTRA CONTRA.



**V.- MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES DE QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERAN EL CONTRATO RESPECTIVO, SIN DERECHO A ULTERIOR RECLAMACIONES.**

NO HABIENDO MÁS QUE HACER CONSTAR, SE RATIFICA QUE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS COM LAS MISMAS DE MUTUA CONFORMIDAD DAN POR EXTINGUIDOS LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES DÁNDOSE POR TERMINADA ESTA ACTUACIÓN Y APERCIBIDOS DE SU CONTENIDO Y LOS FINES PROCEDENTES A QUE HAYA LUGAR, MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN CRÉDITOS NO A FAVOR NI EN CONTRA, RESULTANTES PARA AMBAS PARTES, Y UNA VEZ CUMPLIDAS LAS ACCIONES QUE DERIVARON DEL PRESENTE FINIQUITO DE LOS TRABAJOS, EN ESTE MISMO ACTO LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS CON LA ACEPTACIÓN DEL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, DAN POR TERMINADOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO, MOTIVO DE ESTA ACTA. SIN DERECHO A ULTERIORES RECLAMACIONES, DEJANDO SUBSISTENTE LA GARANTÍA DE VICIOS OCULTOS QUE SE SEÑALÓ ANTERIORMENTE, HASTA SU TOTAL SATISFACCIÓN.

**VI. CIERRE DEL ACTA**

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR TERMINADA EL ACTA ADMINISTRATIVA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR EL FINIQUITO Y LA EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE OBRA BASADO EN PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO NO. 08-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN"; SIENDO LAS ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE.

**VII. NOMBRE, CARGO Y FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVINIERON EN ESTE ACTO.**

**POR PARTE DEL CONTRATISTA**

**C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ  
EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA**


CONTRATO No. 08-14200-OS-2018

5 de 6

**UA  
EM**

*"1919-2019: en memoria del General Emiliano Zapata Salazar"*

**POR PARTE DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS**




**ARQ. OSCAR GABRIEL LASTRA  
FERNÁNDEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



**ING. JOSÉ MANUEL OJEDA PÉREZ**  
DIRECTOR DE MANTENIMIENTO Y  
CONSERVACIÓN DE LA UNIVERSIDAD  
AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS



**ARQ. GUILLERMO PÉREZ HERNÁNDEZ**  
DIRECTOR DE DESARROLLO DE  
INFRAESTRUCTURA DE LA UAEM



**ARQ. ALEJANDRO LUNA VARELA**  
SUPERVISOR DE LA DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA  
DE LA UAEM

ESTA HOJA FORMA PARTE DEL ACTA ADMINISTRATIVA DE FINIQUITO Y EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO No. 08-14200-OS-2018, SUSCRITO ENTRE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE ESTADO DE MORELOS Y EL C. JOSÉ LUIS TRANQUILINO ORDOÑEZ, EN SU CARÁCTER DE PERSONA FÍSICA, CUYO OBJETO FUE LA OBRA DENOMINADA "MANTENIMIENTO DE ESPACIOS ACADÉMICOS DE LA UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL ESTADO DE MORELOS", QUE INCLUYE LAS SIGUIENTES UNIDADES ACADÉMICAS DE LA ZONA PONIENTE: ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MAZATEPEC, ESCUELA DE ESTUDIOS SUPERIORES DE MIACATLÁN".-

